

**Регламент технического обслуживания систем водяного (пенного)
пожаротушения**

Перечень работ	Периодичность обслуживания
Внешний осмотр составных частей системы (технологической части - трубопроводов, оросителей, обратных клапанов, дозирующих устройств, запорной арматуры, манометров, пневмобака, насосов и т.д. ; электротехнической части - шкафов электроуправления, электродвигателей и т.д. сигнализационной части - приемно-контрольных приборов, шлейфа сигнализации, извещателей, оповещателей и т.д.), на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, течи; прочности креплений, наличие пломб и т.п.	Ежемесячно
Контроль давления, уровня воды, рабочего положения запорной арматуры и т.д.	ежемесячно
Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно	Ежемесячно
Проверка качества пенообразователя (пенораствора) на кратность и стойкость пены	Ежемесячно
Перемешивание пенораствора	Ежемесячно
Проверка работоспособности составных частей системы (технологической части, электротехнической части и сигнализационной части)	Ежемесячно
Профилактические работы, в соответствии с инструкциями по эксплуатации на элементы системы и руководящими документами, замена неисправных элементов	Ежемесячно
Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах	Ежемесячно
Составление дефектной ведомости для проведения текущего ремонта	При необходимости
Выявление и устранение причин ложных срабатываний установок пожарной автоматики.	При срабатывании в течении пяти часов
Ликвидация последствий воздействия на установки неблагоприятных климатических, производственных и иных условий.	По мере необходимости

Регламент технического обслуживания систем газового пожаротушения

Перечень работ	Периодичность обслуживания
Внешний осмотр составных частей системы (технологической части - трубопроводов, оросителей, запорной арматуры, баллонов с огнегасящим веществом и сжатым воздухом, манометров, распределительных устройств и т.д.; Электротехнической части - шкафов электроавтоматики, компрессора и т.д.; сигнализационной части - приемно-контрольных приборов, шлейфа сигнализации, извещателей, оповещателей и т.д.); на отсутствие механических повреждений, грязи, прочности креплений, наличие пломб и т.п.	ежемесячно
Контроль рабочего положения запорной арматуры, давления в побудительной сети и пусковых баллонных и т.д.	ежемесячно
Контроль основного и резервного источников питания, проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный	ежемесячно
Контроль качества огнегасящего вещества	ежемесячно
Проверка работоспособности составных частей системы (технологической части, электротехнической части и сигнализационной части)	ежемесячно
Профилактические работы, в соответствии с инструкциями по эксплуатации на элементы системы и руководящими документами, замена неисправных элементов	ежемесячно

Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах	ежемесячно
Составление дефектной ведомости для проведения текущего ремонта	При необходимости
Выявление и устранение причин ложных срабатываний установок пожарной автоматики.	При срабатывании в течении пяти часов
Ликвидация последствий воздействия на установки неблагоприятных климатических, производственных и иных условий.	По мере необходимости

Регламент технического обслуживания систем пожарной сигнализации, систем оповещения и управления эвакуацией

Перечень работ	Периодичность обслуживания
Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д.	ежемесячно
Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе	ежемесячно
Контроль происшедших неисправностей (отключение питания, разряд аккумулятора, несанкционированное вскрытие, контроль целостности сигнальных линий, короткое замыкание и обрыв линий, утечка, повышенное сопротивление)	ежемесячно
Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный	ежемесячно
Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфа сигнализации и т.д.)	ежемесячно
Проверка уровня громкости оповещения, достаточной видимости световых оповещателей, централизованного включения световых сигналов и световых указателей направления движения к эвакуационным выходам и зонам безопасности.	ежемесячно
Профилактические работы, в соответствии с инструкциями по эксплуатации на элементы системы и руководящими документами, замена неисправных элементов	ежемесячно
Проверка работоспособности системы	ежемесячно
Проверка возможности сдачи объекта на пульт централизованного наблюдения	ежемесячно
Составление дефектной ведомости для проведения текущего ремонта	При необходимости
Выявление и устранение причин ложных срабатываний установок пожарной автоматики.	При срабатывании в течении пяти часов
Ликвидация последствий воздействия на установки неблагоприятных климатических, производственных и иных условий.	По мере необходимости