|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**НА ОКАЗАНИЕ КЛИНИНГОВЫХ УСЛУГ**

**АО «СТЕРЛИТАМАКСКИЙ НЕФТЕХИМИЧЕСКИЙ ЗАВОД»**

**(АО «СНХЗ»)**

**г. Стерлитамак**

**2024г.**

1. **Цель задания**

1.1 Оказание клининговых услуг административно-бытовых зданий и территорий АО «СНХЗ».

АО «СНХЗ» является опасным производственным объектом, имеющем свою пропускную систему.

**2. Характеристика оказываемых услуг**

* профессиональная уборка административно-бытовых зданий - влажная уборка 2 раза в неделю, места общего пользования: сан. узлы, лестничные клетки, коридоры, входные группы – ежедневная влажная уборка. Общая площадь - 72 464,70 кв. м;
* стирка и химическая очистка спецодежды работников (постоянно) - определяется по факту оказания услуг в зависимости от объема фактически выполненной работы (ориентировочно – 1 299 кг. в месяц);
* дератизация административно-бытовых зданий (2 раза в месяц). Общая площадь - 72 464,70 кв. м;
* дезинсекция административно-бытовых зданий (2 раза в месяц). Общая площадь - 72 464,70 кв. м.;
* благоустройство и уборка прилегающих территорий и грузовой автостоянки от мусора (снега), посыпка тротуаров песком в зимний период, покос травы, вырубка кустарников – 167 391 кв. м, доставка бутилированной воды в ВИП зону- постоянно;
* очистка и содержание железнодорожных переездов и стрелок от снега (грязи)- постоянно – 5,9467 км;
* обслуживание сантехнического оборудования административно-бытовых зданий – по заявкам;
* оказание плотницких услуг, сборка мебели - по заявкам;
* покос травы и вырубка кустарников на территории АО «СНХЗ», передаваемой на обслуживание подрядной организации – 341 509 кв. м.

В коммерческом предложении прописать стоимость по каждому виду услуг.

**3. Сроки оказания услуг**

**с** 01.02.2024г по 01.02.2027г, (с возможностью последующей пролонгации).

**4. Расположение объекта**

- г. Стерлитамак, ул. Техническая, влд.10. Режим работы с 8.00 ч. до 17.00 ч., обслуживание бытовых помещений - круглосуточно.

**5. Обязательные требования:**

  Самостоятельное получение всех необходимых разрешительных документов для оказания клининговых услуг.

 **6.** **Требования к содержанию и выполнению услуг**

 6.1 Оказание услуг должно быть непрерывным в течение всего срока действия договора, услуги должны выполняться с четкой организацией труда, качественно.

 6.2 Оказание услуг с использованием собственных инструментов, уборочного оборудования и инвентаря, моющих, чистящих и дезинфицирующих средств, спецодеждой, спецобувью, иными СИЗ согласно требованиям законодательства РФ.

 6.3 Численность персонала на территории предприятия для выполнения условий договора не менее 80 человек, включая не менее 4 менеджеров, специалиста по охране труда.

 6.4 Соблюдение правил внутреннего распорядка и норм по охране труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности, законодательства о труде, контрольно-пропускного режима выполнение приказов и распоряжений Заказчика.

**7. Требования к персоналу**

 7.1 Услуги должны оказываться квалифицированным персоналом, прошедшим соответствующее обучение и инструктаж по вопросам применения моющих и дезинфицирующих средств, техники безопасности и иных установленных норм и правил.

 7.2 К оказанию услуг допускается персонал Исполнителя, прошедший вводный инструктаж по охране труда.

 7.3 Исполнитель обязан:

 - обеспечить полную комплектацию персонала и непрерывность оказания услуг в случаях невыхода персонала на работу (отпуск, болезнь, увольнение и т. д.). В случае необходимости обеспечить замену работников по аргументированному требованию Заказчика, а также максимально оперативную замену заболевших или выбывших работников.

 - соблюдать правила поведения и внутреннего распорядка.

 - привлекать персонал, обученный и имеющий соответствующие удостоверения для выполнения данного вида работ (удостоверение по пожарному техническому минимуму, удостоверение по электробезопасности, удостоверение на вторую профессию «стропальщик» и т.д.), прошедший в установленном порядке медицинский осмотр и не имеющий противопоказаний к выполнению данного вида работ.

 - привлекать к производству работ персонал, обеспеченный спецодеждой, спецобувью, защитными касками, противогазами, СИЗ.

 - у привлекаемого персонала отсутствуют судимости и возбужденные уголовные дела.

 - не передавать свои обязательства третьей стороне.

**8.** **Требования к безопасности**

 8.1 Сотрудники Исполнителя при оказании услуг должны соблюдать правила техники безопасности, охраны труда и пожарной безопасности.

 8.2 При оказании услуг Исполнителем должны выполняться санитарно-гигиенические требования, обеспечиваться безопасность жизни, здоровья и сохранность имущества Заказчика.

 8.3 При эксплуатации электрооборудования должны быть соблюдены меры электробезопасности по ГОСТ 27570.0–87 (МЭК 335-1-76) «Безопасность бытовых и аналогичных электрических приборов. Общие требования и методы испытаний».

* 1. При уборке нежилых помещений запрещается применять легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и др.), протирать влажной ветошью электрические розетки и устройства, находящиеся под напряжением.

**9. Основные нормативные документы для оказания услуг**

9.1. Исполнитель при оказании услуг руководствуется ГОСТ Р 51870-2014 «Услуги профессиональной уборки-клининговые услуги. Общие технические условия» и обязуется строго соблюдать установленные им требования.

1. **Порядок сдачи и приемки работ**

 10.1 Оказанные услуг принимаются Заказчиком по акту оказанных услуг за отчетный период – один календарный месяц, с первого по последний день включительно.

1. **Порядок оплаты работ**

 11.1 Оплата услуг по факту оказания всего объема услуг, с отсрочкой платежа 60 (шестьдесят) календарных дней после подписания акта оказанных услуг. Участники могут предложить свои условия оплаты.

 **12. Заключительная часть**

 12.1 Участник тендера предоставляет коммерческое предложение на оказание клининговых услуг с учетом всех затрат до 26 января 2024г.

 12.2 Процедура рассмотрения предложений осуществляется в соответствии с внутренними правилами Организатора.

 12.3 Победителем процедуры объявляется Участник, представивший, по результатам комиссии Организатора, наилучшие условия.